



RAADSVOORSTEL

Van	: Burgemeester en Wethouders	Reg.nr.	: 4927843
Aan	: Gemeenteraad	Datum	: 1 juni 2015
Portefeuillehouder	: Wethouder M. Tigelaar		
B&W-vergadering	: 09-01-2015		
De Ronde	: -		
Agenda Het Besluit	: 30-06-2015		
Vastgesteld besluit	: 30-06-2015		

TITEL

Gewijzigd ontwerp westzijde Vosheuvel Park Randenbroek e.o.

BESLISPUNTEN

1. Het gewijzigde ontwerp westzijde Vosheuvel in Park Randenbroek e.o. vast te stellen.

AANLEIDING

In februari 2012 heeft uw raad het gewijzigde bestemmingsplan Park Randenbroek met het aangepast Inrichting- en beheerplan Park Randenbroek e.o. en het amendement Fietspaden en fietsbruggen Park Randenbroek e.o. van 24 januari 2012, vastgesteld. Volgens dit Inrichting- en beheerplan Park Randenbroek e.o. is het voornemen om een Broekbos (een bosachtige vegetatie die voorkomt op zeer natte plekken) aan te leggen.

Op 12 februari 2015 hebben wij u bericht (collegebericht 2015-20) dat eind 2014 belangrijke archeologische vondsten zijn aangetroffen in dit gedeelte van het park. Het betreft unieke vondsten uit de periode van het Neolithicum (5300 v. Chr - 2000 v. Chr.). De vondsten bestaan uit fragmenten van stenen werktuigen en aardewerkscherven en bevinden zich in een laag die circa 40 tot 60 cm onder het maaiveld ligt. Deze laag is aangetroffen ter plaatse van de voormalige helikopterplaats. We hebben niet voor de optie verder onderzoek gekozen (dat wil zeggen een daadwerkelijke opgraving) omdat deze veel tijd en geld kost. (Een nader archeologisch onderzoek om de omvang en waarde van de vindplaats te bepalen wordt geraamd op € 40.000,-. Een aansluitend definitief archeologisch onderzoek valt niet te ramen voordat bovengenoemd waardebepalende onderzoek is uitgevoerd.)

We hebben er voor gekozen om de vindplaats met archeologische laag - en wat zich daar onder aan mogelijke neolithische sporen bevindt – niet te verstoren, maar te behouden en te beschermen. Wij zullen dit deel niet anderhalve meter afgraven ten behoeve van de aanleg van het Broekbos. Daarom wijzigen wij het ontwerp Broekbos aan de westzijde van de Vosheuvel enigszins.

Toelichting ontwerp:

In de zone langs de beek waar geen archeologische vondsten zijn gedaan, is het gebied ontgraven tot op de oorspronkelijke zandlagen. Hierbij is een aantal bestaande bomen langs de beek en een enkele solitaire boom gespaard, waardoor een rijk reliëf is ontstaan. Deze situatie is uitgangspunt voor het verder inrichten van het terrein wat inhoudt het natter maken van het gebied waardoor in deze zone de biotoop van het Broekbos zo dicht mogelijk wordt benaderd.

In het deel waar de archeologische vondst is gedaan blijft het gebied relatief vlak. Een nieuw beeld en biotoop zullen hier ontstaan. Het bestaat uit een droog milieu met als kenmerkende soorten droge graslanden en eiken berkenbos. Om toch het gebied meer ruimtelijkheid mee te geven, zal met de vrijkomende grond uit de zone langs de beek, een micro reliëf worden aangebracht. In het gebied kunnen geen volwassen bomen worden geplant, daarom zullen we spontane bosontwikkeling

stimuleren.

BEOOGD EFFECT

Ondanks de beperkingen die opgelegd worden vanwege de archeologische vondst, wordt een deel van het bedachte Broekbos gerealiseerd, dat bedacht was in dit gebied. Het aangrenzend terrein met de archeologische vondst krijgt een enigszins ander ontwerp.

ARGUMENTEN

1.1. Het gewijzigde ontwerp voldoet zowel aan de belangen van archeologie als aan het ontwikkelen van de beoogde natte landnatuur

Met dit gewijzigd ontwerp ontwikkelen we nog steeds in de zone langs de beek een natte landnatuur. Zie toelichting ontwerp.

KANTTEKENINGEN

1.1 Het gewijzigde ontwerp past niet binnen het vastgestelde Inrichting- en beheerplan Park Randenbroek e.o.

Het ontwerp past nog volledig binnen de subdoelstellingen en uitgangspunten voor natuur van de structuurvisie Park Randenbroek en omgeving d.d. 7 juli 2009, te weten het ontwikkelen van natte landnatuur.

DUURZAAMHEID

Na de archeologische werkzaamheden is een nieuw reliëf opgeleverd. Een dunne laag van 20 cm is afgegraven, maar een 'buffer' van 30 cm boven de archeologische laag is intact gebleven, zodat deze niet is verstoord en aangetast

We blijven dit deel van het park eveneens onderhouden en beheren volgens de gemaakt afspraken hierover in het Inrichting- en beheerplan. In dit gewijzigde ontwerp hebben wij een aantal bomen in dit plangebied en langs de beek behouden. We hebben in totaal 65 bomen laten staan die kunnen worden ingepast in het plan.

FINANCIËN

We hebben in de projectbegroting een bedrag van €210.000 gereserveerd voor het oorspronkelijke ontwerp Broekbos. Zie tabel hieronder.

Kosten of opbrengsten in €	Dekking kosten in €	Dekking vastgelegd in
Het gewijzigde ontwerp kosten circa €210.000. -aanbesteding €180.000 -overige kosten € 30.000	In het projectbudget is een bedrag van €210.000 gereserveerd.	Dekking van deze investering is vastgelegd in het raadsbesluit 3102867 (structuurvisie Park Randenbroek e.o) d.d. 7-7-2009.

PREVENTIEF TOEZICHT PROVINCIE

Preventief toezicht van de provincie is in dit geval niet van toepassing.

RISICOPARAGRAAF

We hebben in oktober 2014 in overleg met het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) geregeld dat het geld voor de Stesy subsidie niet voor van 31 december 2014 maar voor naar 31 december 2015 moet zijn ingezet.

De indicatoren voor deze subsidieverlening zijn: Aanleg beekarmen 210 m1, overgangsgebied naar bosrand, natuurlijke oevers, verbeterd padenstelsel en vistrap bij de stuw. En daar valt het gewijzigd ontwerp nog steeds "binnen". Wel moeten eind 2015 de werkzaamheden zijn afgerond. Deze deadline gaan we halen. We zien geen verdere financiële risico's bij de uitwerking van het gewijzigd ontwerp,

COMMUNICATIEBOODSCHAP EN BETROKKEN PARTIJEN

We zijn met deelnemers van de Klankbordgroep Beheer Park Randenbroek en leden van de Stichting Elisabeth Groen "het veld in geweest" om het gewijzigde ontwerp westzijde Vosheuvel en de archeologische vondst toe te lichten. De deelnemers konden zich vinden in het aangepaste ontwerp. Met dit gewijzigde ontwerp zorgen wij zo voor een passend en gedragen gewijzigd element in Park Randenbroek.

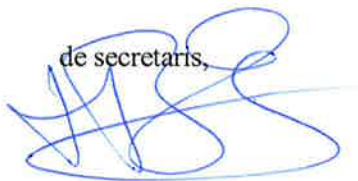
VERVOLGSTAPPEN

Na besluitvorming over dit voorstel zullen wij de volgende stappen zetten:

- De noodzakelijke planologische procedure volgen om te komen tot vergunningverlening.
- De werkzaamheden ten aanzien van de inrichting van dit ontwerp uitvoeren.
- De voortzetting van regelmatige informatieverstrekking over de voortgang van deze werkzaamheden aan betrokkenen. De volgende partijen informeren we actief: bewoners en gebruikers in en om het park, de Klankbordgroep Beheer Park Randenbroek, de Stichting Elisabeth Groen en andere belanghebbenden en belangstellenden.
- Regulier overleg met de Klankbordgroep Beheer Park Randenbroek.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,



de burgemeester,



Bijlagen

- Inrichtingstekening Broekbos (DO, 7 februari 2012) = oorspronkelijk ontwerp
 - Inrichtingstekening Natuurbos (nat/droog) = ontwerp westzijde Vosheuvel Park Randenbroek e.o.
-



RAADSBESLUIT



Reg.nr.4927843

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juni 2015, sector SOB/PO (nr.4927843);

b e s l u i t:

1. Het gewijzigde ontwerp westzijde Vosheuvel in Park Randenbroek e.o. vast te stellen

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 juni 2015

de griffier

de voorzitter